

Veículo: O Jornal de Hoje
Caderno: Cidade
Página: 19
Cm: 108

Data: Quinta-feira, 12 de Setembro de 2013
Coluna: ----
Perfil: Positiva

i
IDEIA
COMUNICAÇÃO

Mercado imobiliário de olho em Lagoa Nova

Quando vamos escolher um local para morar, buscamos, entre outros diferenciais, conforto, comodidade e praticidade. Foi por isso que, ao longo da última década, o setor imobiliário voltou a atenção para Lagoa Nova. O bairro abriga shoppings, universidades, escolas, além do estádio que vai sediar os jogos da Copa do Mundo de 2014: o Arena das Dunas.

Por esses motivos, recebeu também grande atenção do poder público, ganhando investimentos para o saneamento. O túnel de macrodrenagem de águas pluviais terá diâmetro de até três metros e levará a água da chuva do entorno do futuro estádio, até o Rio Potengi, percorrendo um caminho de 4,5 quilômetros.

De acordo com a assessoria de imprensa da Secretaria Municipal de Obras Públicas e Infraestrutura (Semopi), as obras que estão sendo executadas na capital potiguar em decorrência do evento esportivo acarretarão em um progresso para a cidade. As obras de drenagem, por exemplo, irão resolver os problemas nos pontos de alagamento recorrentes em períodos de chuva, e o bairro de Lagoa Nova também será contemplado com as mudanças. Além disso, a Semopi adiantou que será iniciada uma obra de padronização das calçadas da cidade e o bairro também deverá ser beneficiado.

Apesar de o processo de ocupação ter sido iniciado na década de 1960, foi no início da década de 1970 que a expansão do bairro tornou-se evidente em consequência da extensão dos serviços de infraestrutura urbana. A partir desse período houve o aumento da demanda do mercado imobiliário, com a valorização dos seus terrenos. A facilidade de financiamento, junto aos agentes públicos, conforme revelam os estudos realizados pelo Instituto de Desenvolvimento Econômico do Meio Ambiente (Idema), é apontada como um dos fatores preponderantes para o investimento no bairro.

Em parceria com a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo (Semurb), o Sindicato da Indústria da Construção Civil do estado do Rio Grande Do Norte (Sinduscon/RN)

elabora trimestralmente o Boletim "Construir Natal", que coleta informações sobre o número de licenças de construção e "habite-se" emitidos pela pasta. Segundo dados relativos ao primeiro trimestre de 2013, o número de alvarás para construção em Lagoa Nova aprovados foi de 134, o que representa 68,37% de todos os pedidos.

Segundo o presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci), Waldemir Bezerra, Lagoa Nova é o bairro que mais se desenvolveu nos últimos anos devido à boa infraestrutura e conforto, sendo o mais cobiçado pelos empreendedores e colaboradores do mercado imobiliário. "A tendência é que ocorra uma verticalização do bairro, uma vez que Natal não é uma capital com grande território, e essa verticalização já ocorre há pelo menos três anos. Lagoa Nova chama atenção das grandes construtoras e de moradores, que vêm em busca das boas oportunidades que a infraestrutura do bairro oferece", explicou.

Uma das construtoras que mais aposta no crescimento e valorização do bairro é a Planc, que está no mercado imobiliário do Rio Grande do Norte há 19 anos. Hoje, são mais de dez empreendimentos no bairro entre lançados, em construção e entregues. "O que mais nos chama a atenção em Lagoa Nova é o índice do Plano Diretor, que calcula o nível de infraestrutura e



possibilidade de construção de um bairro, além do fator preponderante que é a localização, no 'coração'

da cidade", destacou o diretor comercial da construtora Planc, Carlos Emanuel.



Processo de ocupação do bairro teve início em 1960 e valorização dos terrenos cresceu com o passar das décadas