

# Imóveis comerciais faturam R\$ 200 mi

Com 415 salas vendidas pelas construtoras, montante de vendas subiu mais de 32 vezes na capital paraibana em 2013

**Beto Pessoa**

As vendas de imóveis comerciais em João Pessoa também apresentaram cifras expressivas no ano passado. De acordo com a pesquisa do Sinduscon-JP, eles faturaram quase R\$ 199,9 milhões, em 2013, volume 32 vezes maior que o de 2012 (R\$ 6,239 milhões). Foram comercializados 415 unidades comerciais, contra apenas 35 produtos em 2012.

Para este ano, a expectativa é que o segmento de imóveis comerciais continue em alto volume de vendas. “A parte comercial atingiu uma ótima alavancagem de vendas. Esperamos que este ano tenhamos cerca de dez novos empreendimentos comerciais no mercado, o que deve continuar trazendo bons resultados para o setor”, explicou Fábio Henriques.

O vice-presidente da Câmara Brasileira de Indústria da Construção (Cbic), Irenaldo Quintans, disse que, além dos imóveis comerciais, devem crescer os imóveis mistos. “É um modelo muito comum no Sudeste que começa a chegar em João Pessoa. São empreendimentos que juntam o residencial com o co-



**SALAS COMERCIAIS.** Complexo DCT de 30 andares com 80% já vendido

mercial e estão dando muito certo por aqui”.

Marcos Ramos, um dos proprietários da construtora Planc, responsável pelo Duo Corporate Towers (DCT), empreendimento pioneiro voltado para o mercado empresarial, revelou que a cidade até então estava carente desse tipo de imóvel. “Tivemos ótima aceitação e já estamos com cerca de 80% dos imóveis vendidos. O empreendimento é focado no segmento empresarial. Nossa ideia era fornecer uma estrutura onde fosse possível juntar no mesmo espaço vários segmentos empresariais e deu muito certo. Analisamos cidades como São Paulo e Recife e, pensando no polo industrial que está

para chegar em João Pessoa, percebemos a necessidade do DCT”, disse.

A infraestrutura do empreendimento é grandiosa. São 30 andares em cada torre; 370 salas; 22 elevadores com sistema inteligente; estacionamento com maior tamanho e segurança, com vagas divididas em quatro níveis, que ao total somam-se 1056 vagas; controle de acesso integrado e vagas para motos e bicicletas; escadarias em Alcoa, na cor bronze, e vidros laminados, de 10mm de espessura; projetos elétricos, luminotécnicos e tubulação que podem ser reestruturados; e alto sistema de segurança, com câmeras, sensores e sala de controle.